Ihre kompetenten Immobilienpartner
qualifiziert • innovativ • aktiv • nachhaltig

BAVARIAN PROPERTY
Immobilienservice
Kooperationspartner der
VR-Bank Ostbayern-Mitte eG
www.vr-obm.de

Attraktive Gewerbefläche in Neukirchen - Erstbezug nach Sanierung



SiWiRaHC20261116

94362 Neukirchen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxisfläche
PLZ	94362
Ort	Neukirchen
Nutzfläche	ca. 86 m^2
Gesamtfläche	ca. 86 m^2
Bürofläche	ca. 86 m^2
Vermietbare Fläche	ca. 86 m^2
Kaltmiete	600,00 €
Provision	2,38 Monatsnettomieten inkl. MwSt.
Kaution	3 Monatsnettomieten
Netto Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Boden	Nach Mieterwunsch
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplätze im Freien
Räume veränderbar	Ja
Teeküche	Ja

Ansprechpartner

Herr Simon Wiesmüller

Selbständiger Makler

Schulstraße 16
94354 Haselbach

Mobil: 0151 29 150 400
E-Mail: s.wiesmueller@immobilien-straubing.de
Homepage: www.bavarian-property.de

Beschreibung

Die Gewerbefläche wird gerade saniert und befindet sich im Untergeschoss/Souterrain in einem ehem. Gewölbe.

Der zukünftige Mieter kann seine eigenen Wünsche hier gerne noch mit einbringen.

Ein barrierefreier Zugang ist möglich. Durch die Lage mitten im Ort hat man hier eine top Sichtbarkeit neben der gut frequentierten Straße.

Parkplätz können optional für 15,-€/Monat angemietet werden. Diese befinden sich direkt neben dem Objekt.

In der monatlichen Nebenkostenvorauszahlung von derzeit 200 € sind enthalten:
Wasser / Abwasser / Versicherungen / Hausmeister / Heizung / Strom

Lage

Neukirchen hat derzeit ca. 1800 Einwohner und liegt zwischen Straubing und St. Englmar.

Verhkehrsanbindung:
Anschlussstelle A3 Regensburg- Passau, Ausfahrt Bogen / Richtung St. Englmar (ca. 7 km entfernt)
Stadt Straubing ca. 24 km entfernt
Stadt Bogen ca. 9 km entfernt
Stadt Deggendorf ca. 28 km entfernt
Stadt Cham ca. 37 km entfernt
Universitätsstadt Regensburg ca. 58 km entfernt
Flughafen München ca. 120 km entfernt

Ausstattung

- Zentralheizung
- Parkplätze optional

Objekttitel

Attraktive Gewerbefläche in Neukirchen - Erstbezug nach Sanierung

Ihr Ansprechpartner

Herr Simon Wiesmüller

Selbständiger Makler

Schulstraße 16

94354 Haselbach

Mobil: 0151 29 150 400
Homepage: www.bavarian-property.de
E-Mail: s.wiesmueller@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de