

Ihre kompetenten Immobilienpartner
qualifiziert • innovativ • aktiv • nachhaltig

SR: EFH zum Renovieren auf großem Grundstück



GeOpSchruf202610

94315 Straubing
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	94315
Ort	Straubing
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Nutzfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 519 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Provision	2,38 inkl. MwSt.. vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	3
Baujahr	1954
Zustand	renovierungsbedürftig
Befuerung	Gas
Heizungsart	Ofenheizung
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Unterkellert	Teilweise
Kamin	Ja
Ansprechpartner	Herr Gero Opers Bavarian Property Immobilienservice Stadtgraben 46 94315 Straubing Tel.: 09421/847040 Mobil: 0160-4288460 Fax: 09421/847049 E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1956 auf einen 519 m² großen Grundstück in 94315 Straubing.

Das Haus ist modernisierungsbedürftig und bietet ca. 74 m² Wohnfläche.

Aufteilung EG:

Flur

WC

Küche

Bad mit Badewanne (Warmwasser über Gastherme)

Wohnzimmer mit Durchgang zum Schlafzimmer

Aufteilung OG:

Schlafzimmer mit Durchgang zum zweiten Schlafzimmer

Abstellkammer

Teilunterkellert mit Zugangstüre von aussen.

Derzeit wird das Gebäude mittels Gas-Einzelöfen beheizt.

Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Einzelgarage.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Straubing - Ost auf einem 519 m² Grundstück.

Das Grundstück ist eben, rechteckig geschnitten und bietet einen alten Baumbestand.

Ausstattung

- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierglas
- Einzelgarage
- Gas-Einzelöfen

Sonstige Angaben

Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

Provision von Seiten der Käufer in Höhe von 2,38 % inkl. 19% MwSt vom notariellen Kaufpreis an den selbst. Immobilienmakler (IHK) Herrn Gero Opers, Bavarian Property Immobilienservice.

Objekttitel

SR: EFH zum Renovieren auf großem Grundstück

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:

<https://www.vr-obm.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html>

Geben Sie im Feld "Weitere Angaben zur Immobilie" die Objekt-Nr. GeOpSchruf202610 an. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de

Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46

94315 Straubing

Tel.: 09421/847040

Fax.: 09421/847049

Mobil: 0160-4288460

E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisiionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) bereitstellen. Diese finden Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de