DGF: Renoviertes 1,5 Zimmer-Dachstudio



GeOpKlos202610

84130 Dingolfing
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	84130
Ort	Dingolfing
Wohnfläche	ca. 55 m^2
Nutzfläche	ca. 55 m^2
Anzahl Zimmer	1,50
Grundstücksgröße	ca. 2.332 m^2
Vermietbare Fläche	ca. 55 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 21 m^2
Anzahl Wohneinheiten	30
Kaufpreis	188.000,00 €
Freitext Preis	inkl. KfZ-Stellplatz
Provision	Provisionsfrei für Käufer
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	181,00 €
Kaufpreis pro qm	3.418,18 €
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	1995
Zustand	modernisiert
Energieausweis	EAW V, Bj. 1995, 68,30 EVK, gültig bis 05.07.2028, EEK B
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Kabel Sat TV	Ja

Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46
94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Mobil: 0160-4288460
Fax: 09421/847049
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Provisionsfrei für Käufer!

Nicht vermietet, frei zum Bezug!

Wird aktuell renoviert! Arbeiten noch nicht abgeschlossen.

Zentrale Lage am Bahnhof in Dingolfing

Zur Kapitalanlage oder Eigennutzung.
Kaltmietempfehlung: 650,00 €

Dieses 55 qm Dachstudio überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung.
Das 1,5-Zimmer Apartment bietet alles, was ein Single-Haushalt benötigt.

Der große Wohn-/ Essbereich bietet ausreichend Platz für Küche, Tisch, Schreibtisch oder Couch.
Der angrenzende Schlafbereich ist räumlich abgetrennt und gewährleistet Privatsphäre sowie ausreichend Stauraum für alle Gegenstände.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne sowie WC und Waschbecken.
Im Eingangsbereich gibt es zudem weiteren Stauraum und Platz für eine Garderobe

Abgerundet wird das Angebot durch eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit 21qm Nutzfläche.
Dadurch wird die Wohnung hell, gemütlich und einladend.
Im Sommer ist die Terrasse wie ein weiteres Zimmer und ideal zum Relaxen.

Optimal genutzte Fläche, gut geschnittene Räume, ideal für die Vermietung!

Lage

Einkaufsmöglichkeiten
Rund um die Wohnung gibt es mehrere Supermärkte (Edeka, Endres etc.) und Einzelhandelsgeschäfte für eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und Alltagsbedarf

Die Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder der gut frequentierten Busverbindung vom Bahnhof aus zu erreichen. Somit ist der Zugang zu städtischen Einrichtungen wie Schulen, Banken, Sporteinrichtungen und Restaurants ideal

Ausstattung

Folgende Maßnahmen werden aktuell umgesetzt:

Boden/Decke/Wände
Neuer (Vinyl-)Boden
Spachteln und Anstrich der Wände in weiß
Neue Türen und Drücker

Elektrik
Austausch Schalter- & Steckdosen
E-Check der Leitungen & Sicherungen

Bad
Schaffung einer Duschmöglichkeit in der Badewanne
Neues zeitgemäßes Baddesign (Fließen & Wände)
Neuer Spiegel
Neue Anschlüsse und Armaturen
Neue Toilette

Dachterrasse
Neuer Bodenbelag

Sonstige Angaben

Provisionsfrei für Käufer.

Energieausweis liegt vor.

Objekttitel

DGF: Renoviertes 1,5 Zimmer-Dachstudio

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie
auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:
https://www.vr-obm.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html

Geben Sie im Feld ”Weitere Angaben zur Immobilie” die Objekt-Nr. GeOpKlos202610 an. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de
Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46

94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Fax.: 09421/847049

Mobil: 0160-4288460
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de