

Ihre kompetenten Immobilienpartner
qualifiziert • innovativ • aktiv • nachhaltig



BAVARIAN PROPERTY
Immobilienservice

Kooperationspartner der
VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

www.vr-obm.de

Parkstetten: EFH zum Renovieren



GeOpBlü202608

94365 Parkstetten
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	94365
Ort	Parkstetten
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Nutzfläche	ca. 166 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 505 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 106 m ²
Kellerfläche	ca. 60 m ²
Kaufpreis	199.000,00 €
Provision	2,38 inkl. MwSt.. vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	2
Baujahr	1965
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplatzart	Doppelgarage
Etagenzahl	3
Wasch/Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Ansprechpartner	Herr Gero Opers Bavarian Property Immobilienservice Stadtgraben 46 94315 Straubing Tel.: 09421/847040 Mobil: 0160-4288460 Fax: 09421/847049 E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Potenzial in Parkstetten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1965 erbautes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Parkstetten.

Die Immobilie befindet sich in einem unmodernisierten Originalzustand, ist bereits geräumt, nicht vermietet und steht für eine umfassende Sanierung sofort zur Verfügung.

Eine zentrale Heizanlage ist nicht verbaut.

Da seit dem Baujahr keine Modernisierungen durchgeführt wurden, ist eine Sanierung unerlässlich (u. a. Nachrüstung einer Heizungsanlage, vollständiger Austausch aller Fenster, Bäder samt Leitungen, Elektrik).

Raumaufteilung

Erdgeschoss (EG): Küche, Wohnzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer, Badezimmer sowie ein separates WC.

Obergeschoss (OG / Mansarde):

Drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Grundstück und Außenbereich

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 505 m². Eine amtliche Nachvermessung der genauen Grenzen ist bereits beauftragt.

Zum Objekt gehört eine separate Doppelgarage, die ebenfalls sanierungsbedürftig ist (die Erneuerung des Flachdachs ist zwingend erforderlich).

Verfügbarkeit: Sofort (geräumt und unvermietet)

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer Seitenstraße in 94365 Parkstetten.

Ausstattung

- Doppelgarage
- 2 Kamine

Sonstige Angaben

Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung.

Provision von Seiten der Käufer in Höhe von 2,38% inkl. 19% MwSt vom notariellen Kaufpreis an den selbst. Immobilienmakler (IHK) Herrn Gero Opers, Bavarian Property Immobilienservice Straubing

Objekttitel

Parkstetten: EFH zum Renovieren

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:

<https://www.vr-obm.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html>

Geben Sie im Feld "Weitere Angaben zur Immobilie" die Objekt-Nr. GeOpBlü202608 an. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de

Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers
Bavarian Property Immobilienservice
Stadtgraben 46
94315 Straubing
Tel.: 09421/847040
Fax.: 09421/847049
Mobil: 0160-4288460
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) bereitstellen. Diese finden Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de