BOG: Baugrundstück ohne Bauzwang!



GeOpEid202606

94327 Bogen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	94327
Ort	Bogen
Gesamtfläche	ca. 550 m^2
Grundstücksgröße	ca. 550 m^2
GRZ	0,4
GFZ	0,6
Bebaubar mit	EFH oder DHH
Kaufpreis	199.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.. vom Kaufpreis
Kaufpreis pro qm	361,82 €
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Erschliessung	Teilerschlossen

Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46
94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Mobil: 0160-4288460
Fax: 09421/847049
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine noch einzumessendes, ca. 550 m^3 großes, teilerschlossenes Grundstück.

Diese Parzelle kann laut der Bogener Bauverwaltung nach Maß und Art des gültigen Bebauungsplans der Stadt Bogen bebaut werden.

Eine Bebauungen mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaushälften ist somit vorstellbar, muss aber vorab mit dem Bauamt abgeklärt werden.

Die bauliche Nutzung richtet sich nach den Vorgaben des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „WA Albertstraße“.

Erschließungsstatus & Kostenhinweis
Das Grundstück ist teilerschlossen (private Erschließung).

Wichtiger Hinweis für Käufer: Es wurden noch keine pauschalen Herstellungsbeiträge (für Wasser, Abwasser und Straße) an die Stadt Bogen abgeführt. Diese Kosten sind zukünftig vom Käufer zu tragen und wurden im Kaufpreis bereits mindernd berücksichtigt.

Der Herstellungsbeitrag für den Wasseranschluß wurde bereits entrichtet. Eventuell sind aber über die pauschale Entrichtung hinaus Nachzahlungen möglich.
Die Kosten für Telekom / Glasfaseranschluss obliegen dem Erwerber.

Ein Bauzwang besteht nicht.

Das Geländeprofil weist eine moderate Hanglage auf.

Die Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich in der Zufahrtsstraße, Strom und Wasseranschluß liegen schon im Grundstück.
Die Spartenpläne liegen vor und können eingesehen werden.

Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit wunderbaren Ausblick im Stadtgebiet von 94327 Bogen.

Es handelt sich hier um ein neu erschlossenes Wohngebiet.

Ausstattung

- Kein Bauzwang
- Bebaubar nach Bebauungsplan
- Teilerschlossen

Sonstige Angaben

Provision von Seiten der Erwerber in Höhe von 3,57% vom notariellen Kaufpreis an den selbst. Immobilienmakler (IHK) Herrn Gero Opers, Bavarian Property Immobilienservice.

Objekttitel

BOG: Baugrundstück ohne Bauzwang!

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie
auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:
https://www.vr-obm.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html

Geben Sie im Feld ”Weitere Angaben zur Immobilie” die Objekt-Nr. GeOpSchmbgr202601 an. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de
Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46

94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Fax.: 09421/847049

Mobil: 0160-4288460
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de