Sehr gepflegtes EFH in Schorndorf



GeOpAre202606

93489 Schorndorf
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	93489
Ort	Schorndorf
Wohnfläche	ca. 186 m^2
Nutzfläche	ca. 237 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 924 m^2
Vermietbare Fläche	ca. 237 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 12 m^2
Kellerfläche	ca. 26 m^2
Kaufpreis	489.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.. vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	2
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2013
Zustand	gepflegt
Energieausweis	EAW V, Bj. 2013, 61,90EVK, gültig bis 04.08.2023, EEK B
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl	3
Küche	Einbauküche
Kabel Sat TV	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja

Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46
94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Mobil: 0160-4288460
Fax: 09421/847049
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Sehr gepflegtes, bezugsfreies Einfamilienhaus mit großem Garten in 93489 Schorndorf

Objektbeschreibung
Dieses hochwertige Einfamilienhaus (Baujahr 2013) befindet sich in ruhiger Wohnlage von Schorndorf (Landkreis Cham).

Die Immobilie ist unbewohnt und sofort bezugsfrei.

Das Objekt überzeugt durch einen gepflegten Gesamtzustand, eine moderne Ausstattung und ein großzügiges, aufwändig gestaltetes Gartengrundstück.

Eckdaten im Überblick
Objekttyp: Einfamilienhaus
Baujahr: 2013
Zustand: Gepflegt
Bezug: Sofort frei (unbewohnt)
Grundstücksfläche: 924 m^2
Wohnfläche: ca. 186 m^2
Zimmeranzahl: 5 Zimmer

Heizungsart: Gas-Zentralheizung & Holzkamin im Wohnzimmer

Ausstattung und Merkmale

Wohnkomfort: Einladender Wohnbereich mit zusätzlichem Holzkamin für effiziente Zusatzwärme.
Möblierung: Mobiliar kann nach vorheriger Absprache übernommen werden.
Unterkellerung: Teilweise ausgebauter Keller mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten (Hobby/Büro/Stauraum).
Außenbereich: Garage sowie ein 924 m^2 großes, aufwändig und liebevoll gestaltetes Gartengrundstück.

Alle relevanten Unterlagen und Grundrisse liegen zur Einsicht bereit.

Bitte richten Sie Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten an uns. Besichtigungstermine sind nach vorheriger Absprache möglich.

Lage

Lagebeschreibung
Die Immobilie liegt verkehrsberuhigt in der etablierten und hochwertigen Wohnsiedlung in Schorndorf.
Der Ort bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten und einer Grundschule.
Die nahegelegene Kreisstadt Cham ist in etwa 10 Autominuten erreichbar.

Ausstattung

- 2 Balkone
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Gas Zentralheizung
- Badezimmer im UG
- Holzofen
- Einzelgarage
- Gartengerätehaus

Sonstige Angaben

Der Energieausweis (Verbrauchsausweis) liegt vor.

Einrichtungsgegenstände können nach Absprache übernommen werden.

Provision von Seiten der Käufer in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt vom notariellen Kaufpreis an den selbst. Immobilienmakler (IHK) Herrn Gero Opers. Büroanschrift: Bavarian Property Immobilienservice, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Objekttitel

Sehr gepflegtes EFH in Schorndorf

Dreizeiler

Bitte richten Sie Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten an uns. Besichtigungstermine sind nach vorheriger Absprache möglich.

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie
auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:
https://www.vr-obm.de/privatkunden/kredit-baufinanzierung/baufinanzierung1/annuitaetendarlehen.html

Geben Sie im Feld ”Weitere Angaben zur Immobilie” die Objekt-Nr. GeOpAre202606. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de
Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46

94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Fax.: 09421/847049

Mobil: 0160-4288460
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de