Einzigartige Lage in Mitterfels - Einfamilienhaus mit über 2500 m^2 Grundstück



SiWiEGS20260312

94360 Mitterfels
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	94360
Ort	Mitterfels
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 50 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.507 m^2
Anzahl Wohneinheiten	1
Kellerfläche	ca. 80 m^2
Kaufpreis	389.000,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	3
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1953
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	EAW B, Bj. 1953, 570,90 EVK, gültig bis 09.04.2036, EEK H
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplätze im Freien
Etagenzahl	3
Küche	Einbauküche
Kabel Sat TV	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja

Ansprechpartner

Herr Simon Wiesmüller

Selbständiger Makler

Schulstraße 16
94354 Haselbach

Mobil: 0151 29 150 400
E-Mail: s.wiesmueller@immobilien-straubing.de
Homepage: www.bavarian-property.de

Beschreibung

Absolute Gelegenheit - Altbestand mit 2507 m^2 Grundstück, mitten in Mitterfels.

Das um 1953 erbaute Einfamilienhaus steht im nördlichen Bereich des äußerst großen Grundstücks im Ortskern.

Hier bieten sich mehrere Möglichkeiten. Eine Kernsanierung des Bestandsobjekts ist ebenso wie ein Abriss+Neubau denkbar.

Gerne erhalten Sie alle weiteren Informationen/Unterlagen vorab per Email.

Eine Besichtigung vor Ort ist nach Vereinbarung gerne möglich.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Ortskern entfernt und bietet direkte Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Der Markt Mitterfels hat derzeit ca. 2760 Einwohnern.

Bildung:
Es gibt folgende Einrichtungen vor Ort
* Kindergärten
* Grund-Mittelschule
* Staatliche Berufsfachschulen für Hauswirtschaft und Kinderpflege
* Kreismusikschule des Landkreises Straubing-Bogen
Weiterführende Schulen sind in der Stadt Bogen, ca. 5 km entfernt.

Versorgung: Geschäfte (Discounter), Ärzte, Apotheken, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe sind am Ort oder in der näheren Umgebung reichlich vorhanden. Mehrere große Einkaufszentren im Umkreis von ca. 20 bis 40 km bieten fast alles, was man zum Leben und Arbeiten benötigt.

Verkehrsanbindung: Die Nähe zur Autobahn A3 (6 km - 6 Min.), zu den Städten Straubing (ca. 15 km - 15 Min.) und Regensburg (ca. 40 km, BAB - 30 Min.) mit guten Bahnverbindungen, zum Regionalflugplatz in Straubing Wallmühle (ca. 20 km - 20 Min.) und zum Flughafen München II (ca. 130 km, großteils Autobahn - 1,25h) bietet eine überdurchschnittlich gute Verkehrsanbindung.

Objekttitel

Einzigartige Lage in Mitterfels - Einfamilienhaus mit über 2500 m^2 Grundstück

Ihr Ansprechpartner

Herr Simon Wiesmüller

Selbständiger Makler

Schulstraße 16

94354 Haselbach

Mobil: 0151 29 150 400
Homepage: www.bavarian-property.de
E-Mail: s.wiesmueller@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de