Baugrundstück ohne Bauzwang!



GeOpSchmbgr202601

93437 Furth im Wald
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	93437
Ort	Furth im Wald
Grundstücksgröße	ca. 916 m^2
Bebaubar mit	EFH oder DHH
Kaufpreis	105.340,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.. vom Kaufpreis
Kaufpreis pro qm	115,00 €
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46
94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Mobil: 0160-4288460
Fax: 09421/847049
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein insgesamt ca. 916 m^3 großes, teilerschlossenes Grundstück.

Diese Fläche kann laut der Bauverwaltung nach Maß und Art der Umgebung bebaut werden, sprich nach §34 BauGB.

Eine Bebauungen mit einem Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften ist somit vorstellbar, muss aber vorab mit dem Bauamt abgeklärt werden.

Nachdem das Grundstück unbebaut ist, wurde es im Jahr 2016 gem. § 5 Abs. 3 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Stadt Furth im Wald vom 03.06.2016 mit einem Viertel der Grundstücksfläche (= 229qm) als beitragspflichtige fiktive Geschossfläche zum eingeschränkten Herstellungsbeitrag zur Abwasseranlage herangezogen.
Dies Betrag ist abgegolten.

Sollte ein künftiger Bau beitragspflichtige Mehrflächen (d.h. > 229qm Geschossfläche) aufweisen, wäre hierfür ein entsprechender Herstellungsbeitrag zu entrichten.
Eine darüber hinaus reichende Bebauung dieser pauschalen Geschoßfläche würde nachträglich mit dem Erwerber abgerechnet werden.

Ein Bauzwang besteht nicht.

Das Geländeprofil ist eben.

Die Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich in der Zufahrtsstraße, Strom und Wasseranschluß liegen schon im Grundstück.
Die Spartenpläne liegen vor und können eingesehen werden.

Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Stadt Furth im Wald.

Es handelt sich hier um eine gewachsenes Wohngebiet geprägt von hübschen Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Ausstattung

- Kein Bauzwang
- Bebaubar nach §34 BauGB (EFH / DHH)
- Teilerschlossen

Sonstige Angaben

Provision von Seiten der Erwerber in Höhe von 3,57% vom notariellen Kaufpreis an den selbst. Immobilienmakler (IHK) Herrn Gero Opers, Bavarian Property Immobilienservice.

Objekttitel

Baugrundstück ohne Bauzwang!

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie
auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:
https://www.vr-obm.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html

Geben Sie im Feld ”Weitere Angaben zur Immobilie” die Objekt-Nr. GeOpSchmbgr202601 an. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de
Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46

94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Fax.: 09421/847049

Mobil: 0160-4288460
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de