4,93 ha Waldfläche zum Verkauf



GeOpRetGroß202601

94366 Perasdorf
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Land/Forstwirtschaft
PLZ	94366
Ort	Perasdorf
Grundstücksgröße	ca. 49.362 m^2
Kaufpreis	173.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.. vom Kaufpreis
Kaufpreis pro qm	3,50 €

Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46
94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Mobil: 0160-4288460
Fax: 09421/847049
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein 49.362 m^2 großes Waldgrundstück nahe Perasdorf.

Ein direkt daneben liegendes Grundstück mit 13.569 m^2 Waldfläche kann separat erworben werden.

- Das Grundstück ist über eine Zufahrt gut erschlossen.
- Überwiegender Bewuchs mit Fichte und Kiefer.

Lage

In der Nähe von 94366 Perasdorf und St. Englmar im Landkreis Straubing - Bogen.
Ein Lageplan kann gerne auf Wunsch zugesendet werden.

Sonstige Angaben

Provision von Seiten des Käufers in Höhe von 3,57 % inkl. 19% MwSt vom notariellen Kaufpreis an den selbst. Immobilienmakler (IHK) Herrn Gero Opers.

Objekttitel

4,93 ha Waldfläche zum Verkauf

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie
auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top

Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:
https://www.vr-obm.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html

Geben Sie im Feld ”Weitere Angaben zur Immobilie” die Objekt-Nr. GeOpRet202601 an. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de
Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46

94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Fax.: 09421/847049

Mobil: 0160-4288460
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de