Innenstadt SR: Freistehendes Haus mit Garage



GeOpKre202504

94315 Straubing
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	94315
Ort	Straubing
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Nutzfläche	ca. 116 m^2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 190 m^2
Vermietbare Fläche	ca. 90 m^2
Kaufpreis	220.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.. vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	1
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1950
Zustand	teilweise renoviert
Energieausweis	EAW B, Bj.1950, Gas, gültig bis 28.05.2035, EEK H
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl	2
Unterkellert	Nein
Kamin	Ja

Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46
94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Mobil: 0160-4288460
Fax: 09421/847049
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines, ca. 90 m^2 Fläche bietendes freistehendes Haus mit Garage.

Das Gebäude wurden in den Jahren 2014 und 2015 teilweise renoviert.
So wurden die Fenster erneuert, die Zentralheizung, die Bodenbeläge, die Bäder und die Innentüren.

Das Haus ist seit 9 Jahren vermietet. Die Kaltmiete beträgt ca. 810 € monatlich.

Diese Immobilie sowie das Grundstück sind Teil einer Eigentümergemeinschaft und besitzt ein Sondernutzungsrecht.
Der Anteil beträgt 34/100, was einer Grundstücksgröße von fiktiven 190 m^2 entspricht.

Das Objekt bietet verteilt auf Erd- und Obergeschoß 4 Zimmer, Badezimmer im OG mit Dusche, separates WC im EG, Küche und einen Lagerraum hinter der Garage mit Zugang zur Küche sowie eine Terrasse und ein Balkon.

Dieses ehemalige Werkstattgebäude wurde 1987 in eine Wohngebäude umgebaut.
Im Jahr 2000 wurde das Dach erneuert. Die Fenster wurden 2014 ausgetauscht.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2015.

Lage

Dies Immobilie befindet sich fußläufig zum Straubinger Stadtplatz in einer Seitenstraße in der Nähe zum TUM Campus.
Über einen geschotterten Privatweg gelangt man zum Haus.

Ausstattung

- Garage
- Gas-Zentralheizung
- Holzöfen zusätzlich im EG und OG
- Fenster aus 2014
- Dach erneuert 2000

Sonstige Angaben

Provision von Seiten des Käufers in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt vom notariellen Kaufpreis an den
selbst. Immobilienmakler (IHK) Herrn Gero Opers, Bavarian Property Immobilienservice Straubing.

Objekttitel

Innenstadt SR: Freistehendes Haus mit Garage

Finanzierungsangebot der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG

Nutzen Sie die Vorteile einer starken Kooperation!

Mit unserem Partner, der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG, können wir Ihnen neben der passenden Immobilie
auch eine maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Ein Team aus qualifizierten und kompetenten Wohnbauspezialisten arbeitet auf Basis Ihrer Anforderungen ein individuelles Finanzierungskonzept mit Top Konditionen für Sie aus. Diese kennen die Region besonders gut. Daher werden wichtige Entscheidungen direkt vor Ort getroffen.

Hier können Sie mit einem Mitarbeiter der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG einen Termin vereinbaren:
https://www.vr-obm.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte/baufinanzierung.html

Geben Sie im Feld ”Weitere Angaben zur Immobilie” die Objekt-Nr. GeOpKre202504 an. So kann der Finanzierungsberater die Objektdaten einsehen und Ihre Anfrage schneller bearbeiten.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

E-Mail: info@bavarian-property.de
Tel: 09421/847040, Stadtgraben 46, 94315 Straubing

Ihr Ansprechpartner

Herr Gero Opers

Bavarian Property Immobilienservice

Stadtgraben 46

94315 Straubing

Tel.: 09421/847040
Fax.: 09421/847049

Mobil: 0160-4288460
E-Mail: g.opers@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de