Büro- oder Praxisfläche - frisch renoviert



SiWiRaP20261023

94362 Neukirchen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxisfläche
PLZ	94362
Ort	Neukirchen
Nutzfläche	ca. 135 m^2
Gesamtfläche	ca. 135 m^2
Vermietbare Fläche	ca. 135 m^2
Kaltmiete	900,00 €
Provision	2,38 Monatsnettomieten inkl. MwSt.
Kaution	3 Monatsnettomieten
Stellplatzmiete	15,00 €
Netto Kaltmiete	900,00 €
Nebenkosten	380,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Zustand	modernisiert
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplätze im Freien
Teeküche	Ja

Ansprechpartner

Herr Simon Wiesmüller

Selbständiger Makler

Schulstraße 16
94354 Haselbach

Mobil: 0151 29 150 400
E-Mail: s.wiesmueller@immobilien-straubing.de
Homepage: www.bavarian-property.de

Beschreibung

Die Büro- oder Praxisfläche wurde neu renoviert und ist sofort verfügbar.

Die Fläche wurde ursprünglich nach den Bedürfnissen einer Physiotherapie umgebaut, kann aber jederzeit auch anderweitig genutzt werden.

Die Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoß mit eigenem Eingang.
Ein Rollstuhlgerechter Zugang ist gegeben.

Es stehen insgesamt
- 4 helle Behandlungsräume
- 1 Gymnastikraum
- Empfang
- Personalaufenthaltsraum
- 2 WC Räume
- 1 Arbeitsraum

zur Verfügung.

Parkplätz können optional angemietet werden.

In der monatlichen Nebenkostenvorauszahlung von derzeit 380 € sind enthalten:
Wasser / Abwasser / Versicherungen / Hausmeister / Heizung / Strom

Lage

Diese Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoß in einem separaten Trakt eines Gutshof in 94362 Neukirchen im Landkreis Straubing-Bogen.

Neukirchen hat derzeit ca. 1800 Einwohner und liegt zwischen Straubing und St. Englmar.

Verhkehrsanbindung:
Anschlussstelle A3 Regensburg- Passau, Ausfahrt Bogen / Richtung St. Englmar (ca. 7 km entfernt)
Stadt Straubing ca. 24 km entfernt
Stadt Bogen ca. 9 km entfernt
Stadt Deggendorf ca. 28 km entfernt
Stadt Cham ca. 37 km entfernt
Universitätsstadt Regensburg ca. 58 km entfernt
Flughafen München ca. 120 km entfernt

Ausstattung

- Zentralheizung
- Parkplätze optional

Objekttitel

Büro- oder Praxisfläche - frisch renoviert

Ihr Ansprechpartner

Herr Simon Wiesmüller

Selbständiger Makler

Schulstraße 16

94354 Haselbach

Mobil: 0151 29 150 400
Homepage: www.bavarian-property.de
E-Mail: s.wiesmueller@immobilien-straubing.de

Alle Angaben vom Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Verkäufer / Vermieter provisionspflichtig tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag.

Jeder selbständige Bavarian Property Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

„Informationen zur Online-Streitbeilegung:

Die Europäische Kommission wird ab dem ersten Quartal 2016 eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform") bereitstellen. Diese finden Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Unsere E-Mail Adresse lautet: info@bavarian-property.de